

STATİK DEĞERLENDİRME RAPORU



İSTANBUL İLİ ZEYTİNBURNU İLÇESİ, TELSİZ MAH.
4036/2 PAFTA 1843 ADA 268 – 92 - 94 PARSEL
69/1 SOKAK NO:2/1-A & PROF. MUAMMER AKSOY CAD. NO:20

**ADRESLİ;
DAMLA POLİKLİNİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ. 'NE AİT
TEKNİK RAPOR**

TEMMUZ 2016

1. KONU:

İstanbul ili Zeytinburnu ilçesi Telsiz Mahallesi Muammer Aksoy Caddesi 69/1 Sok. No:2/1-A 446 pafta. 1843 ada, 268 parsel sayılı yerde bulunan 1. bodrum, zemin kat ve 2 normal katlı binada **DAMLA POLİKLİNİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.** faaliyetli yerin mevcut durumu ve taşıyıcı sistemi hakkında teknik rapor düzenlenmesi talep edilmiştir.

Talep sebebi ile firmamız tarafından 30.06.2016 tarihinde yapının güvenliğinin incelenmesi ve yürürlükteki deprem koşullarına (deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik) uygunluğunun belirlenmesi amacıyla mahallinde proje ve belgelerin incelenerek bu rapor düzenlenmiştir.



AYDINSARAY

TEMMUZ 2016

2. BİNANIN TANIMI:

İncelenmesi istenen bina, 1843 ada, (268 - 92 - 94) olmak üzere 3 adet parsel üzerine oturmaktadır. Prof. Mammer Aksoy No:20 kapı numaralı bina, 1 bodrum 1 zemin ve 2 normal kattan oluşmuş olup bodrum ve zemin katını faal olarak kullanmaktadır. 1 ve 2. Normal katlar depo konumundadır. Bu bina ile ilişkilendirilmiş olan 69/1 Sokak no:2/1A adresli yapı, tek katlı çelik yapıdan ibaret olup 4 katlı betonarme yapı ile birlikte kullanılmaktadır.

Talepte bulunan kurum 1. ve 2. Normal katlar hariç diğer katların tamamını kullanmak istemektedir.

Bina 2 girişten oluşmaktadır.



69/1 SOKAK No:2/1A



PROF. MUAMMER AKSOY CAD. No:20

TEMMUZ 2016

Binanın yan binalarla olan ilişkisi;



Bina bitişik nizamlıdır.

TEMMUZ 2016

İslambey Mah. Durak Sok. No:15/5 Eyüp - İstanbul
Tel: 0 212 418 00 60 GSM: 0530 425 41 70 E-mail: aydinsarayyapi@hotmail.com

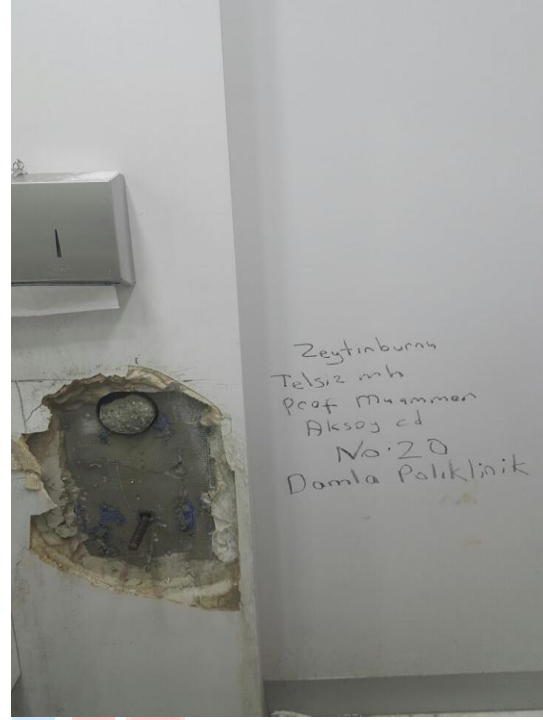
3. İNCELEMELER:

- a) Taşıyıcı sistem elemanları, kolon, kiriş ve döşeme tekniğine ve deprem yönetmeliğine uygun olduğu.
- b) Yapıdan alınan numunelerin laboratuvarca laboratuvar ortamında yapılan testlerin beton sınıfı 21,275 mpa çıkmıştır. Bu değer C20 beton sınıfına tekabül etmektedir.
- c) Laboratuvarca röntgen yöntemi ile donatıların (demir) durumu tespit edilmiştir.
- d) Binanın yerinde rölevesi alınmıştır.
- e) Sismik zemin etütü yapılmıştır, buna göre bina önem katsayısının $1=1$ olduğu. Etkin yer ivme katsayısının $A_0=0.4$ olduğu görülmüştür.
- f) Binada çatlama, şişme, sehikleme gibi olumsuzlukların görülmediği, zeminde oturma ve kaymanın olmadığı, yerleşime uygun olduğu, görülen bir hasar olmadığı tespit edilmiştir.
- g) Bina girişi 69/1 Sokak no:2/1A adresli yapı, tek katlı çelik yapıdan ibarettir.
- h) Bina girişi Prof. Mammer Aksoy Caddesi no:,20 adresli yapı, 4 katlıdır.
- i) Yapı betonarme karkas çerçeve sistem çelik konstrüksiyon kolon ve kiriş elemanlardan oluşmuştur.

Yapıdan alınan karot numuneleri;



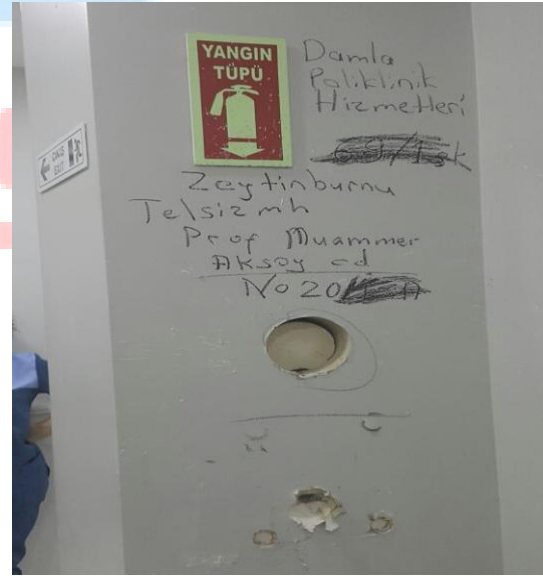
SB07



SB11



SZ06



SZ10

TEMMUZ 2016



3.1. YAPIDAN ALINAN KAROT SONUÇLARI

TEMMUZ 2016

KAROT NO	KAT	KOLON NO	KIRILMA YÜKÜ	BASINÇ MUKAV.	ORTALAMA BASINÇ MUK.
1	ZEMİN	SZ06	133600	19,67	18,93
2	ZEMİN	SZ10	123600	18,20	18,93
3	BODRUM	SB07	162900	23,98	23,98
4	BODRUM	SB11	158000	23,26	23,26
					21,275 mpa

Yapıdan alınan numunelerin labaratuvarca labaratuvar ortamında yapılan testlerin beton sınıfı 21,275 mpa çıkmıştır.Bu değer C20 beton sınıfına tekabül etmektedir.

AYDINSARAY

TEMMUZ 2016



4.BİNANIN TALEP EDİLEN DAMLA POLİKLİNİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.'NİN POLİKLİNİK OLARAK KULLANILMASININ UYGUNLUĞU :

Yapılan ölçümlemede konfor açısından net kat yüksekliğinin 2.70m olduğu tespit edilmiştir.

Yapının taşıyıcı elemanlarının boyutlandırılmasına esas olan hareketli yük değerinin (200-350 kg/m²) altında kalmaktadır. Bu nedenle inceleme konusu yapının poliklinik olarak faaliyet göstermesi durumunda, hareketli yüklerden oluşacak etkiler döşemelerde aşılmadığı ve binanın projelendirilmesinde öngörülen taşıyıcı sistem güvenliğinin değişmediği hesaplanmıştır. Dolayısıyla yapının yerleşim planında verilen ve hastalar tarafından kullanılacak toplam net alanlar itibari ile statik açıdan uygun olduğu belirlenmiştir.

AYDINSARAY

TEMMUZ 2016



5 .YAPININ KULLANIM UYGUNLUĞU:

Yapının talep edilen yerlerin kullanılacak olan kısımları, insan hareketi yükü ve işletmenin getireceği ilave yüklerin yürürlükteki deprem yönetmeliği sınırları içerisinde kalmaktadır. Yapının mevcut hali ile kullanımında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.



TEMMUZ 2016

6. DEĞERLENDİRME

Mevcut yapının talep edilen işletme açısından kullanımının statik açıdan binada olumsuz bir durum oluşmayacağı kanaatine varılmıştır.

Binanın taşıyıcı sistemi ile ilgili herhangi bir olumsuz durumla karşılaşılmamıştır. Mevcut yapının ve bu yapıya ilişkin projelerin; yapıldığı tarihteki imar planı, ile ilgili yönetmelikler, standartlar, teknik şartnameler, ve diğer mevzuat hükümleri ile birlikte yürürlükteki deprem koşullarına uygun olduğu ve talep edilen işletme olarak güvenle kullanılabilceği belirlenmiştir.

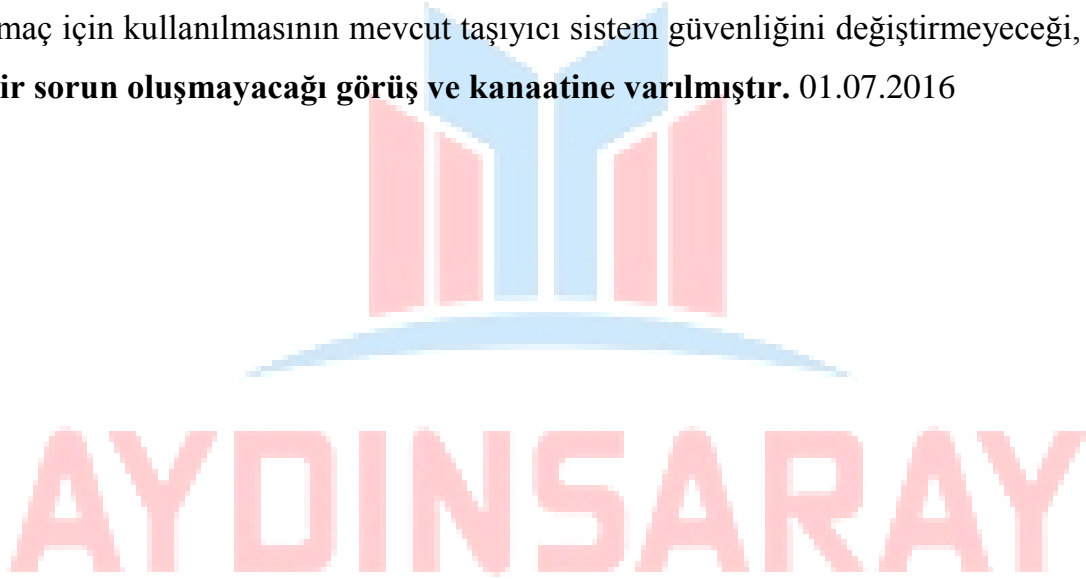
İncelemeler kısmında bahsedildiği üzere yapıdan alınan numuneler, yapıdan çıkarılan röleve, zemin etütü ve laboratuvar sonuçları büro ortamında lisanslı programlarla yapının statik analizi yapılmıştır. Gerek statik analiz gerek ise laboratuvar sonuçları ilgili yönetmeliklerle belirtilen değerler içerisinde uygun kısımda kalmaktadır. Bu incelemelerle ilgili yapılan çalışmalar fotoğraflandırılmıştır. Röleve çalışması, Laboratuvar sonuçları , Zemin etütü ile yapının statik sonuçları raporumuzun ekinde sunulmaktadır.

AYDINSARAY

TEMMUZ 2016

7. SONUÇ:

İstabnul ili, Zeytinburnu İlçesi, Telsiz Mahallesi 1843 ada, 268, 92, 94 parsellerde bulunan yapının incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda; yapının taşıyıcı sisteminde herhangi bir yapısal hasarın bulunmadığı, mevcut hali ile binada poliklinik faaliyet göstermesinin yapının stabilitesini bozmadığı ve planındaki mevcut güvenliğini azaltmadığı belirlenmiştir. Bu nedenle söz konusu yapının mevcut hali ile yürürlükteki Deprem Bölgelerinde yapılacak Yapılar hakkında Yönetmeliğine uygun olduğu ve güçlendirilmeye gerek olmadan talep konulu amaç için kullanılmasının mevcut taşıyıcı sistem güvenliğini değiştirmeyeceği, **statik açıdan bir sorun oluşmayacağı görüş ve kanaatine varılmıştır.** 01.07.2016



TEMMUZ 2016